

## Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Damgården afholdt den 19. april 2023.

### DELTAGELSE

75 af foreningens i alt 190 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 14 ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved direktør, advokat Jens Anker Hansen og administrationschef Rasmus Slot Nielsen.

### DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. FORELÆGGELSE AF ÅRSRAPPORT OG EVENTUEL REVISIONSBERETNING SAMT GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORTEN
4. FORELÆGGELSE AF DRIFTSBUDGET TIL GODKENDELSE OG BESLUTNING OM FASTSÆTTELSE AF BOLIGAFGIFTEN
5. FORSLAG
6. VALG AF BESTYRELSE
7. VALG AF REVISOR
8. VALG AF ADMINISTRATOR
9. EVENTUELT

Dette referat er et beslutningsreferat, som gengiver de beslutninger, der blev taget på generalforsamlingen. Diskussioner og synspunkter gengives kun i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

#### 1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Efter enstemmig valg som generalforsamlingens dirigent, konstaterede advokat Jens Anker Hansen, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Rasmus Slot Nielsen blev valgt som generalforsamlingens referent.

Dirigenten foreslog generalforsamlingen, at der blandt de stillede forslag først blev behandlet forslag 5.4 og 5.5, idet disse måtte anses for værende de mest tunge emner. Forsamlingen tilsluttede sig dette.

## 2. BESTYRELSENS BERETNING

Formanden gennemgik hovedpunkterne i årsberetningen, der var udsendt sammen med indkaldelsen, idet der supplerende blev oplyst om følgende forhold:

- Michael Christensen gennemgik det arbejde, der havde været i arbejdsgruppen, der havde mundet ud i forslag 5.4, herunder baggrunden for arbejdet. Det oplystes desuden, at der ikke kommer forslag om fremadrettet procedure i aften, men der alene kigges på de eksisterende aftaler. Det blev oplyst, at der ville blive foretaget en opmåling af de frasolgte arealer, og der vil herefter ske en justering til de korrekte arealer.
- Formanden oplyste supplerende til den skriftlige beretning, at der havde været 25 lejlighedssalg, været et større arbejde med legeplads, udskiftning af døre samt drænprojekt der desværre tidsmæssigt var skredet med mere end 10 måneder.

Der blev fra forsamlingen forespurgt om

- Hvorvidt der i de handler, der omhandlende tilkøb af loftsarealer, og hvor der måske var blevet anvendt forkerte arealer, ville blive korrigeret i forhold til de korrekte arealer, som vil blive opmålt af en landmåler. Bestyrelsen oplyste bekræftende, at der vil ske en korrektion af såvel den oprindelige købspris samt den fremadrettede justering i forhold til boligafgift.
- Der blev forespurgt om status angående omlægning af dræn. Foreningens varmemester redegjorde for sagen og oplyste, at arbejdet forventes færdiggjort hurtigst muligt og forventeligt allerede med udgangen af denne måned.
- Der blev påpeget, at arbejdet angående omfangsdræn havde været for langtrukket. Bestyrelsen erklærede sig enige heri og kunne supplerende oplyse, at entreprenøren havde oplyst, at tilbuddet var alt for billigt (ca. halv pris), hvilket muligvis har været medvirkende til den lange udførelsesproces.

Bestyrelsen blev opfordret til en bedre håndtering af større vedligeholdelsesarbejdet fremadrettet, hvortil bestyrelsen kunne oplyse, at der alene er sket udbetaling i rater i henhold til byggestadeopgørelse foretaget af bestyrelsen, ligesom der er indgået og gennemgået en fyldestgørende entreprisekontrakt.

- Der blev spurgt til, hvordan det færdige arbejde visuelt ville tage sig ud. Bestyrelsen oplyste, at der vil være forskelle i asfaltens farveudtryk, men der arbejdes på et projekt omhandlende udskiftning af belægningen, hvilket vil sikre et mere ensartet udtryk. Bestyrelsen oplyste supplerende, at asfalten flere steder var ved at være nedslidt og dermed vedligeholdelsesmoden.
- Det blev oplyst, at visse døre til loftet er skæve. Bestyrelsen opfordrede til, at man kontaktede ejendomskontoret, som vil kunne sikre udbedring.

### **3. FORELÆGGELSE AF ÅRSRAPPORT OG EVENTUEL REVISIONSPÅTEGNING SAMT GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORTEN**

Formanden gennemgik foreningens årsrapport og oplyste, at der ikke var nogen forbehold fra revisor i årsrapporten.

Årsrapporten viser et underskud på kr. 6.968.488, hvortil skal reguleres for prioritetsafdrag med 1.085.817 samt afskrivninger på kr. 691.225, hvorved foreningen opnår et kontantresultat på kr. -7.363.080.

Balancen blev gennemgået, herunder særligt foreningens reserver. Årsrapporten blev aflagt med en balancesum på kr. 356.157.948.

Der blev for forsamlingen forespurgt til stigning i valuarvurdering. Bestyrelsen oplyste, at stigningen var sket sidste år.

Der blev forespurgt om den foretagne reservation angående tilkøb af loftsarealer på kr. 6 mio. Bestyrelsen oplyste, at reservationen var foretaget, idet blivende forbedringer ikke må medtages både i foreningens regnskab og dermed i andelskronen samt i den individuelle forbedringsrapport på lejligheden. Derfor var reservation medtaget for at imødegå overpris risiko.

Dirigenten konstaterede ved håndsoprækning, at årsrapporten med overvældende majoritet var vedtaget.

Formanden oplyste, at andelsværdien var opgjort efter valuarvurdering, og bestyrelsen indstillede til en fastholdelse af den nuværende andelskrone på kr. 9.809. Dirigenten konstaterede ved håndsoprækningen, at andelskronen med overvældende majoritet var vedtaget.

### **4. FORELÆGGELSE AF DRIFTSBUDGET TIL GODKENDELSE OG BESLUTNING OM FASTSÆTTELSE AF BOLIGAFGIFTEN**

Formanden gennemgik foreningens budget, som i hovedtræk var baseret på en fremskrivning af foreningens driftsudgifter samt en uændret boligafgift.

Der var i budgettet afsat kr. 1.070.000 til vedligeholdelse, genopretning og renovering jf. den skriftlige beretning.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen ikke havde haft stigninger i boligafgiften i mange år, hvilket med det nuværende inflationsniveau ikke vil kunne forventes at blive at blive fastholdt. Forsamlingen bør derfor forberede sig på, at bestyrelsen på kommende generalforsamling vil indstille til en mulig boligafgiftsforhøjelse.

Der blev fra forsamlingen oplyst, at der mangler udbedring af enkelte huller i brandvægge i loftsrumareal. Bestyrelsen oplyste, at dette skulle være igangsat, men der udestår enkelte uafsluttede arbejder, der forventes afsluttet snarest.

Der blev fra forsamlingen forespurgt, om der i budgettet var indeholdt konsekvenser af de stillede forslag, hvilket bestyrelsen oplyste ikke var tilfældet. En evt. vedtagelse af de enkelte forslag vil således skulle tillægges driftsbudgettet.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

## 5. FORSLAG

### **Forslag 5.1 – Birgitte Westfall stiller forslag om udvidelse af tilladelsen af husdyrhold til også at måtte have hund.**

*I rigtig mange foreninger er det tilladt at holde hund, uden at det giver nogle gene for de øvrige beboere. Derfor vil jeg gerne opstille følgende forslag til generalforsamling april 2023 med følgende ordlyd til vores husorden:*

*Husdyr – det er tilladt at holde husdyr (én kat eller én hund) såfremt de er vant til at omgås mennesker og vant til at bo i lejlighed. Det er den enkelte andelshavers ansvar at sikre, at husdyret ikke er til gene for naboer og andre beboere. Udendørs skal hunde holdes i snor til alle tider og hunde må ikke forrette i ejendommens gård.*

*Ydermere kunne det overvejes, om man skal indhente tilladelse til husdyrhold via bestyrelsen.*

Forslagsstiller fremlagde og motiverede indledningsvist forslaget. Der var en længere debat for og imod hundehold i foreningen samt spørgsmål af afklarende karakter i forhold til forslaget, herunder definition af en lejlighedshund, hvilket af forslagsstiller blev oplyst til at skulle forstås som mindre hund

Der blev i forskellige varianter forespurgt om hvem der skulle sanktionere overtrædelser, godkende hunde m.v. hvilket forslagsstiller oplyste kunne foretages af bestyrelsen eller administrator.

En enkelt andelshaver oplyste, at denne netop havde erhvervet lejlighed i foreningen med baggrund i forbuddet mod hundehold.

Dirigenten konstaterede ved håndsoprækning et massivt flertal imod forslaget og konstaterede, at forslaget var faldet.

**Forslag 5.2.1 vedr. nedlægning af stakit og etablering af nye adgangsstier til haven.**

Haveudvalget præsenterede sine to forslag samlet, hvor forslag 5.2.1 er et egentlig forslag, mens forslag 5.2.2 mere var tænkt som et drøftelsesoplæg. Forslaget er i sin helhed vedlagt nærværende referat som bilag.

Haveudvalget gennemgik forslaget, herunder skitsetegninger og oplyste, at der alene skulle 7 stier og ikke 8 som afsat i budgettet, hvorfor budgetmodel B og C vil skulle korrigeres ned forholdsmæssigt.

Der var en ivrig drøftelse blandt de deltagende medlemmer herunder

- Om grusstier vil give problemer i forhold til græsslåning, hvortil forslagsstiller oplyste, at grusstien vil blive udført i niveau med græsplænen, hvorfor dette ikke vil give anledning til problemer.
- Kan der ske reduktion af de 7 grusstier, hvilket vil blive overladt til en detailplanlægning mellem haveudvalget og bestyrelsen.
- Det blev oplyst, at visse tørrestativer ikke vil kunne forblive, idet disse vil række indover de stier, der påtænkes belagt med klostersten.
- Det kunne oplyses, at en forbedring af haven vil medføre et øget plejeniveau for haven.
- Forslagsstiller meddelte, at en nedlægning af stakit var en forudsætning for alle 3 fremlagte løsningsmodeller.

Dirigenten foretog derfor, med forsamlingens billigelse en indledende interessetilkendelse om nedtagelse af stakit. Dirigenten konstaterede ved håndsoprækning flertal herfor.

Haveudvalget anbefalede forsamlingen at gå videre med model B.

Dirigenten tog model B til afstemning idet han oplyste, at forslagens bemyndigelse ikke måtte overstige 10% af det i forslaget fremlagte budget, svarende til en bemyndigelse på kr. 198.278,30.

Dirigenten kunne ved håndsoprækning konstatere, at forslaget havde modtaget det nødvendige flertal, og dermed var vedtaget.

### **Forslag 5.2.2**

Forslagsstiller gennemgik forslaget herunder haveskitserne. Forslaget er i sin helhed vedlagte nærværende referat som bilag. Forslagsstiller oplyste indledningsvist, at forslaget alene skulle ses som en interessetilkendegivelse og dermed ikke en endelig stillingtagen til et færdigt projekt.

Der blev i forsamlingen drøftet højde på beplantning samt bakker og fordele og ulemper herved. Der var ikke i skitsetegningerne taget højde for en fodboldbane eller mulighed for at spille fodbold. Planen vil forsøge at indarbejde bærbærende planter, dog ikke giftige.

Drivhusets placering blev drøftet og forslagsstiller oplyste, at tanken bag placering var, at det var her, der var mest sol, der bliver ikke spillet bold, og børnene kan lære at komme med ind i drivhuset.

Der blev forespurgt, hvad planen i runde tal ville kunne forventes at koste, hvilket der på nuværende tidspunkt ikke kunne gives oplysninger.

Dirigenten kunne ved håndsoprækning konstatere, at der var opbakning til at kunne fortsætte og konkretisere arbejdet til forsamlingens senere vedtagelse.

### **Forslag 5.3 Bestyrelsen stiller forslag om ensretning af Bramslykkevej.**

*Bestyrelsen vil gerne foreslå, at Bramslykkevej bliver ensrettet i retning fra Vestervang mod Ålholmvej. Når man bor på Bramslykkevej, ved man godt, den er trang, og der ikke er plads til kørsel i begge retninger. Dette giver dagligt biler på fortovet, hvilket er ret farligt og skaber trafikale propper. Det giver klart bedst mening at vælge østlig retning (i ensretningen), da Valby Langgade næste år bliver lukket af ved krydset Ålholmvej, og vi derved vil få en masse trafik fra Ålholmvej mod både villakvarter og i myldretid som genvej mod Roskilde, som vi gerne vil undgå.*

Ole Nissen redegjorde på bestyrelsens vegne for forslaget og motiverede yderligere forslaget med en forventning om en øgning af trafikmængden og ensretningen sker grundet pladsmangel.

Forslaget blev oplyst til at ville koste kr. 13.125 i skiltningsudgifter. De øvrige interessenter på vejen er blevet spurgt, og enkelte har godkendt, mens resten ikke har haft indsigelser imod, hvorfor kommunen ligeledes har godkendt ansøgningen.

Der blev drøftet øvrige trafikale problemstillinger, herunder at det forventes, at Valby Langgade vil blive spærret, hvilket vil medføre en trafikforøgelse på Højdedraget, hvilket bestyrelsen noterede sig.

Efter endt debat i forsamlingen satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne ved håndsoprækning konstatere, at forslaget med overvældende majoritet var vedtaget.

#### **Forslag 5.4 Bestyrelsen samt arbejdsgruppen stiller forslag om vedtægtsændring af § 13B, stk. 2.**

*En arbejdsgruppe bestående af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 3 medlemmer med allerede gennemførte "knopskydninger" der blev nedsat på baggrund af drøftelserne på den sidste ordinære generalforsamling i 2022, fremsætter følgende vedtægtsændringsforslag;*

*Nyt § 13B, stk. 2*

*For medlemmer som tidligere har erhvervet fællesarealer til sammenlægning med bestående andele gennem interne knopskydninger og med et øget indskud på erhvervelsetidspunktet til 40% andelskrone og 100% boligafgift, ønskes boligafgiften fremadrettet reduceret til 40% af den til enhver tid generalforsamlings vedtagne boligafgift.*

Bestyrelsesmedlem Michael Christensen gennemgik og motiverede forslag 5.4. Michael Christensen oplyste herunder forsamlingen om det notat, foreningen havde fået udarbejdet af advokat Kristian Dreyer. Advokatnotatet havde således dannet grundlag for gruppens arbejde og det i aften fremsatte forslag.

Dirigenten redegjorde for, at der reelt skulle stemmes om to ting. En indregulering af boligafgiften (forslag 5.4) samt en indregulering af boligafgiften med tilbagevirkende kraft (forslag 5.5.). Dirigenten foreslog derfor forsamlingen en samlet drøftelse og behandling af de to forslag, hvilket forsamlingen samtykkede i.

Arbejdsgruppens 3 medlemmer (ikke bestyrelsesmedlemmer) præsenterede og motiverede deres individuelle tillægsforslag:

*For medlemmer som tidligere har erhvervet fællesarealer til sammenlægning med bestående andele gennem interne knopskydninger og med et indskud på erhvervelsetidspunktet til 40% andelskrone og 100% boligafgift ønskes boligafgiften fremadrettet reduceret til 40% af den til enhver tid generalforsamlings vedtagne boligafgift.*

*Med tilbagevirkende kraft til GF i juni 2021 hvor vi gjorde indsigelser mht. netop dette, dvs. med virkning fra juli måned 2021 (dvs. 22 måneder tilbage).*

Forslagene blev ivrigt drøftet i forsamlingen, og overvejelser for og imod forslagene blev vendt. Enkelte i forsamlingen mente, at aftalerne var ulovlige, og der i øvrigt måtte være en 3 års forældelsesfrist. Der blev oplyst fra forslagsstiller (forslag 5.5), at der på sidste års generalforsamling blev gjort indsigelse, hvorfor det var deres opfattelse, at dette afbrød forældelsesfristen.

Formanden oplyste, at de indgåede salgsaftaler, jf. notatet fra Advokat Kristian Dreyer, ikke var ulovlige.

Enkelte medlemmer mente, at det var en gave at få lov til at købe til en reduceret andelspris og formålet måtte være at foreningen kunne skabe gode boliger for dens medlemmer.

Der blev fremført argument om, at loftsrum blev købt som rårum, og at den efterfølgende istandsættelse vil betyde tab af en masse penge. Flere medlemmer påpegede, at de forbedringer, herunder de varige (blivende) forbedringer, der var anvendt for at omdanne det rå areal til boligareal, vil blive medtaget med 100% på den individuelle vurderingsrapport og dermed komme igen ved et salg, ligesom øvrige individuelle forbedringer afskrives løbende i lighed med tilsvarende regelsæt (ABF) for samtlige øvrige andelshavere.

Der blev fremført, at foreningen ved frasalg af fællesarealerne har mistet disse, hvorfor andelshaverne har fået reduceret fællesarealer med deraf reduceret anvendelsesmuligheder af tørreloft, depotrum m.v.

Der blev fra forslagsstillernes side oplyst, at der ved den varieret procent anvendelse ved henholdsvis boligafgiftsfordelingen (100%) og andelsformuefordelingen (40%) ad åre vil ske en formueoverførelse, idet den boligafgift, der anvendes til nedbringelse af gæld, alene kommer andelshaverne med knopskydning til gode med 40%.

Der blev fra forsamlingen forespurgt, hvad forslaget vil koste foreningen. Det blev oplyst, at det årlige reduceret indtægtsgrundlag for foreningen vil være ca. kr. 146.000 årligt (forslag 5.4) mens forslag 5.5 vil medføre en yderligere udgift på ca. kr. 300.000.

Det blev fremført, at tilblivelsen af loftsarealerne som boligareal har medført et forøget indtægtsgrundlag for foreningen.

Der blev fra forsamlingen forespurgt, om det var en enig arbejdsgruppe. Hertil kunne det oplyses, at arbejdsgruppen var enige om forslag 5.4, mens der ikke var enighed om forslag 5.5. Arbejdsgruppen medgav endvidere, at man med den viden, man havde i dag, ville have grebet knopskydningen anderledes ad, hvilket vil ske fremadrettet.



Efter endt debat redegjorde dirigenten for, at han havde valg at følge advokat Kristian Dreyers anbefaling om vedtagelse med kvalificeret majoritet.

Dirigenten satte indledningsvist forslag 5.4 til skriftlig afstemning, og såfremt dette opnåede det nødvendige flertal, ville tilføjelsen i forslag 5.5. blive sat til afstemning. Forslag 5.4 modtog 39 stemmer for, 33 imod og 3 blanke. Forslaget havde dermed ikke opnået det nødvendige kvalificeret flertal, og forslaget var dermed bortfaldet.

Som følge heraf bortfaldt forslag 5.5. ligeledes.

**Forslag 5.5 Arbejdsgruppens 3 medlemmer (ej bestyrelse) stiller forslag om vedtægtsændring af § 13B, stk. 2.**

Forslaget er behandlet under pkt. 5.4.

**6. VALG AF BESTYRELSE**

Bestyrelsen skulle ifølge vedtægtens § 29 bestå af 3-5 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 2 år, halvdelen forskudt samt 1-2 suppleanter, valgt for 1 år.

Alex Andersen blev genvalgt uden modkandidater. Ole Nissen og Keld Dreier blev genvalgt.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

Alex Andersen	bestyrelsesformand	på valg i 2025
Keld Dreier	bestyrelsesmedlem	på valg i 2025
Ole Nissen	bestyrelsesmedlem	på valg i 2025
Karin Larsen	bestyrelsesmedlem	på valg i 2024
Michael Christensen	bestyrelsesmedlem	på valg i 2024
Dennis Arentoft Jensen	1. suppleant	på valg i 2024
Tobias Rudbøg	2. suppleant	på valg i 2024

**7. VALG AF REVISOR**

Advisor-revision genvalgtes som foreningens revisor.

**8. VALG AF ADMINISTRATOR**

Qvortrup Administration A/S genvalgtes som foreningens administrator.

**9. EVENTUELT**

- I forlængelse af aftenens debat blev der forespurgt, hvorledes bestyrelsen havde påtænkt at håndtere fremtidige knopskydninger, særligt i forhold til den i aften rejste

problematik. Bestyrelsen oplyste, at bestyrelsen sammen med et udvalg havde igangsat arbejdet med at skitsere disse regler, og resultatet vil blive forelagt forsamlingen når det foreligger.

- Der blev anmodet om at erindre, at musik i gården ikke er tilladt.
- Der var ønske fra en andelshaver om opstart af et ølbryggerlaug. Bestyrelsen oplyste, at der forefindes lokale til formålet og interesserede kan henvende sig til bestyrelsen, som vil videreformidle kontakten til andelshaver.
- Der blev forespurgt om, hvem der ”styrer” erhvervslejemålene, hvortil der kunne oplyses, at det gør bestyrelsen. Spørgsmålet var afstedkommet med baggrund i gener fra en af foreningens erhvervslejer. Bestyrelsen er bekendt med sagen og har foretaget juridiske tiltag for at bringe problemet til livs.
- Der blev givet en opfordring til en opstramning af foreningens låsebriksystem, særligt i forhold til håndværkerbrikker. Oplever man utilsigtet adfærd eller har behov for en håndværkerbrik, kan der rettes henvendelse til ejendomskontoret.
- Der blev forespurgt, hvad bestyrelsen logger af data på foreningens medlemmer. Bestyrelsen tog bemærkningen til efterretning og vil komme tilbage herpå.
- Der blev forespurgt, om det var lovligt eller i strid med foreningens vedtægter at erhverve fællesarealer, der ikke har direkte tilknytning til boligenheden. Det blev oplyst, at der ikke på generalforsamlingen foretages individuel sagsbehandling og i stedet bør man henvende sig til bestyrelsen for en evt. behandling af forholdet.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævdede generalforsamlingen kl. 21.55.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Slot Nielsen

LEIF QVORTRUP EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 85411217

### Referent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: 6e4280cf-5923-4500-a463-dbbbfaa89d51

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-23 09:02:37 UTC



## Michael Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Damgården

Serienummer: 73932e43-0c66-4d2a-9d63-1e411d65e938

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-06-23 09:25:58 UTC



## Alex Valdemar Oluf Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Damgården

Serienummer: dd99dad7-a3a5-4cbb-b312-96eacb53128f

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-06-23 12:14:16 UTC



## Ole Nissen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Damgården

Serienummer: b45d6a89-1687-44d4-bb9c-63e3e8feb8de

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-06-25 09:41:33 UTC



## Karin Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Damgården

Serienummer: 378ab1ee-20f9-4072-8f2c-f82b02422a08

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-25 18:13:15 UTC



## Keld Kjær Dreier

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Damgården

Serienummer: 3c3700da-7e27-4c67-a8d2-d9548f77a92e

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-06-28 17:08:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: HWL7V-V1XMF-WLX48-DTEEW-HGILB-6FH4N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

## Jens Anker Hansen

### Dirigent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: d970cb89-0fea-4c7c-bf0e-17b08cf963d9

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-07-04 11:55:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: HWL7V-V1XMF-WLX48-DTEEW-HGILB-6FH4N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>