

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

9. februar 2016

## Information til beboerne fra bestyrelsen. Nr. 1

### 1. Generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling afholdes mandag den 11 april 2016 i Ålholm Kirkes store sal, Bramslykkevej 18 A, kl. 19.30.

Har du spørgsmål, som du ønsker behandlet på generalforsamlingen, Bedes du fremsende dit skriftlige forslag, og aflevere det på foreningens kontor, senest tirsdag den 1. marts 2016 brevsprækken i døren ved Vestervang.

### 2. Renovering af hoved- og bagtrapper:

Foreningen har haft møder med 6 malerfirmaer, hvoraf valget er faldet på Malerfirmaet Koch Aps..

Ud over malerarbejdet bliver linoleum på gulvene udskiftet, og større huller samt sættere vner reparerer.

Det nederste stykke af væggene bliver vandex behandlet og terrassen reparerer.

Hovedtrapperne renoveres først og arbejdet er begyndt på Bramslykkevej ved nr. 63 og 61, Arbejdet fortsætter ad Bramslykkevej og herefter Ålholmvej, Højdedraget, Valby Langgade og Vestervang.

Arbejdet forventes afsluttet ultimo 2016.

Herefter vil trapperne i gården blive renoveret.

Malerfirmaet vil løbende informere beboerne om hvornår arbejdet påbegyndes.

Beboerne bedes fjerne alle effekter der måtte befinde sig på trappen.

Adgang til trapperne vil være spærret mens arbejdet udføres

### 3. Eventuelle skader ved ind- og udflytning:

For at bevare den nye standard, vil der ved flytning og istandsættelse af boliger, samt sammenlægning af boliger blive foretaget et syn, for at se om flytningen, istandsættelsen eller sammenlægningen har medført skader på trappen.

De skader der måtte opstå på trapperne, vil efterfølgende blive udbedret, og det for beboerens/ fraflytters regning.

### 4. Snerydning:

Vi opfordrer alle til at stille cyklerne i kældrene og ikke langs husmuren og hækkene. Dette hjælper viceværterne i deres daglige arbejde.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## **5. Intern facebook side:**

Der er oprettet en lukket facebook gruppe som hedder ”**beboerne i Damgården**”, her kan beboerne kontakte hinanden for at sælge ejendele eller andre ting.

Du kan ikke kontakte bestyrelse eller viceværter, dette foretages efter de regler der allerede anvendes.

## **6. Ekstern venteliste:**

*Kender du nogen der ønsker at blive skrevet op til en bolig i Damgården?*

**Hvis du kender nogen der ønsker at blive skrevet på vores eksterne venteliste, foregår dette således:**

- 1) Tilmelding sker ved indbetaling af kr. 200,00 til foreningens konto i Nykredit: Reg. Nr. 5470 konto nr. 000 119 8002 med angivelse af fulde navn under reference.
- 2) En kopi af indbetalingen sendes til foreningen, med oplysning om navn m.v. og **telefon nr.**
- 3) Betalingen gælder for 2 år og skal derefter fornyes hvis man ønsker at fortsætte med at være på listen, **det er indbetalerens eget ansvar at sørge for dette.**

## **7. Intern venteliste:**

På den interne venteliste kan du blive skrevet op til følgende:

- A) Større bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.
- B) Sammenlægning af boliger horisontalt og vertikalt.
- C) Til anden bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.

**Husk at aflevere en skriftlig anmodning.**

## **8. Kælderrum:**

Ønsker du at leje et kælderrum, kan du henvende dig til viceværten Willy Larsen.

Det koster Kr. 35,- pr. mdr. for standard størrelse.

Der er p.t. ingen ledige kælderrum, men du kan blive skrevet op til et.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Alholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## 9. Træffetider vicevært:

Kontorets åbningstid.

Vicevært:

Mandag kl. 7.00 – 8.00

Onsdag kl. 11.00 - 12 00

Fredag kl. 11.00 - 12 00

Telefon 36 16 23 47

## 10. Træffetider bestyrelsen og Qvortrup administration.:

Bestyrelsen:

Træffes den første onsdag i hver måned på kontoret mellem 18.30 - 19.30.

Udenfor kontortid på:

Alex Andersen, tlf. 36 16 88 83

Johnnie Petursson tlf. 36 46 32 67

Husk du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil drøfte eller spørge os om.

Hvis du er forhindret, kan du skrive et brev og aflevere det på ejendomskontoret, eller skrive til os via hjemmesiden..

Qvortrup administration:

Alle hverdage mellem kl. 13.00 - 14.00.

Telefon 35 35 43 00

## 11 Damgårdens Motionscenter. (D. M. C.):

Ønsker du at blive medlem i D.M.C. kan du kontakte viceværterne på kontoret.

Det koster Kr.25,- i medlemsindskud samt Kr.50,- i kontingent pr. md. for beboere, medens gæster betaler kr. 100,00 pr. md.

Depositum for nøgle kr. 200,00.

Beløbene opkræves sammen med huslejen, og ønsker man at medtage en gæst opkræves beløbene hos den beboer der har tilmeldt gæsten.

Det er kun tilladt at have en gæst pr. trænende medlem.

Husk foto ved indmeldelse.

Med venlig hilsen  
BESTYRELSEN