

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

14. juli 2016

Information til beboerne fra bestyrelsen. Nr. 3

1. Vedr. info fra Altan.dk:

Vi oplever i øjeblikket, at vi bliver mødt med flere krav fra Københavns Kommune vedrørende dokumentation for vores konstruktionsprojekter end vi har gjort i adskillige år.

For 3 år siden havde vi et møde med sagsbehandlerne i Københavns Kommune. Her aftalte vi, hvordan vores dokumentation skulle se ud og hvor meget, der skulle dokumenteres. De sidste tre år er denne aftale blevet fulgt fra begge sider, og der har ingen problemer været.

Københavns Kommune stiller nu uden varsel yderligere krav til os, og vi oplever, at kommunen stiller spørgsmål til alle vores konstruktionsprojekter. Det er selvfølgelig helt ok og vi vil meget gerne efterleve deres krav til dokumentation. Desværre er det svært for os at få helt klar besked fra kommunen om, hvad de helt præcis ønsker af dokumentation.

Vi har ingen problemer med at lave projekterne og dokumentationen som de ønsker, men lige nu svarer vi på spørgsmål efter spørgsmål uden en rød tråd i det, der efterspørges. Vi er blevet lovet en samlet skrivelse om de krav de ønsker vi skal opfylde, så vi har noget konkret at gå efter.

Vores direktør Peter Knudsen har talt med Københavns Kommunes afdelingsleder for konstruktionsgruppen, som har lovet at vende tilbage med ovennævnte skrivelse i denne uge, og samtidig oplyse, hvornår vi kan forvente at få et møde med dem.

Vi er meget kede af, at jeres sag pt. ligger stille. Men vi kan forsikre jer om, at vi arbejder hårdt på at løse udfordringerne, så vi kan gå i gang med at montere de altaner I drømmer om.

Vi vender tilbage så snart der er nyt i sagen.

2. Urtehave:

På generalforsamlingen blev der spurgt til om det var muligt at dyrke forskellige urter på fællesarealet.

Dette kan ske i kasser/ potter som må placeres på tørrepladsen, langs med rækværket.

3. Vicevært:

Vores varmemester Willy Larsen, er desværre sygemeldt, på grund af øjenoperation. Varmemesteren forvente tilbage primo september.

4. Sommerfest:

Festudvalget er trådt tilbage, så derfor aflyses festen i år.

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

5. Malerarbejde:

Maleren er næsten færdig på Bramslykkevej, og fortsætter Ålholmvej, Højdedraget, Valby Langgade og Vestervang.

Da indgangsdøren til boligerne skal males, er det vigtigt at du fjerner navneskilt og andre effekter fra døren.

Medens arbejdet udføres vil trappen være spærret, og i bedes benytte bagtrapperne.

6. Grille:

Husk at det på altanerne kun er tilladt at bruge gas- eller el-grill.

7. Skralderum og leg:

Da det ved flere lejligheder er konstateret at børn bruger rummene som legeplads, vil vi hermed opfordre forældrene til, at anmode deres børn om ikke at lege der.

8. Ekstern venteliste:

Kender du nogen der ønsker at blive skrevet op til en bolig i Damgården?

Hvis du kender nogen der ønsker at blive skrevet på vores eksterne venteliste, foregår dette således:

- 1) Tilmelding sker ved indbetaling af kr. 200,00 til foreningens konto i Nykredit: Reg. Nr. 5470 konto nr. 000 119 8002 med angivelse af fulde navn under reference.
- 2) En kopi af indbetalingen sendes til foreningen, med oplysning om navn m.v. og **telefon nr.**
- 3) Betalingen gælder for 2 år og skal derefter fornyes hvis man ønsker at fortsætte med at være på listen, **det er indbetalerens eget ansvar at sørge for dette.**

9. Intern venteliste:

På den interne venteliste kan du blive skrevet op til følgende:

- A) Større bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.
- B) Sammenlægning af boliger horisontalt og vertikalt.
- C) Til anden bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.

Husk at aflevere en skriftlig anmodning.

10. Kælderrum:

Ønsker du at leje et kælderrum, kan du henvende dig til viceværten Willy Larsen.

Det koster Kr. 35,- pr. mdr. for standard størrelse.

Der er p.t. ingen ledige kælderrum, men du kan blive skrevet op til et.

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdetræget 2-12, Alholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

11. Træffetider vicevært:

Kontorets åbningstid.

Vicevært:

Mandag kl. 7.00 – 8.00

Onsdag kl. 11.00 – 12.00

Fredag kl. 11.00 - 12 00

Telefon 36 16 23 47

12. Træffetider bestyrelsen og Qvortrup administration.:

Bestyrelsen:

Træffes den første onsdag i hver måned på kontoret mellem 18.30 - 19.30.

Udenfor kontortid på:

Alex Andersen, tlf. 36 16 88 83

Johnnie Petursson tlf. 36 46 32 67

Husk du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil drøfte eller spørge os om.

Hvis du er forhindret, kan du skrive et brev og aflevere det på ejendomskontoret, eller skrive til os via hjemmesiden..

Qvortrup administration:

Alle hverdage mellem kl. 13.00 - 14.00.

Telefon 35 35 43 00

13. Damgårdens Motionscenter. (D. M. C.):

Ønsker du at blive medlem i D.M.C. kan du kontakte viceværterne på kontoret.

Det koster Kr.25,- i medlemsindskud samt Kr.50,- i kontingent pr. md. for beboere, medens gæster betaler kr. 100,00 pr. md.

Depositum for nøgle kr. 200,00.

Beløbene opkræves sammen med huslejen, og ønsker man at medtage en gæst opkræves beløbene hos den beboer der har tilmeldt gæsten.

Det er kun tilladt at have en gæst pr. trænende medlem.

Husk foto ved indmeldelse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen