

AB Damgården
Budget 2025

Indtægter:

Ej revideret

Boligafgift m.m.	8.427.000
Bolig lejeindtægter	85.000
Erhvervsleje	200.000
Kælder og loftsleje	57.500
Lejeindtægter haver	59.904
Salg, ventelistegebyr og fremlejeafgift	85.000
Damgårdens motionscenter	55.000
I alt	8.969.404

Udgifter:

Skatter og afgifter:

Ejendomsskatter	928.770
Renovation m.m.	612.100
Vandafgift	575.000
El-udgifter	150.000
I alt	2.265.870

Forsikringer:

Ejendomsforsikring	225.400
Netværksforsikring	2.050
Skadedyrsforsikring	31.200
Arbejdsskade og traktorforsikring	16.150
I alt	274.800

Viceværterløn m.v.:

Viceværter, inkl pension	1.025.000
ATP, AER m.v.	18.000
Dagpengeforsikring	8.000
Arbejdstøj	5.000
I alt	1.056.000

Renholdelse:

Trappevask bureau	270.000
Vinduespolering	71.000
Vejsalt og rengøringsartikler	15.000
I alt	356.000

**AB Damgården
Budget for 2025**

Ej revideret

Administrationsudgifter:

Administrations honorar	317.000
Administration hjemmeside	9.000
Revision	35.000
Valuarvurdering	22.000
Vurdering vedrørende tilkøb loftsarealer	85.000
Telefon og adm. godtgørelse	30.100
Telefon og internet	30.000
It drift	6.000
Varmeregnskabshonorar	28.000
Kontorartikler	10.000
Kontorinventar og øvrige småanskaffelser	14.000
Møder, generalforsamling m.m.	50.000
Abonnementer	5.000
Gebyrer	25.000
Varme: ejendomskontor, DMC og kælderrum	17.000
Blomster gave mv	8.500
I alt	691.600

Vedligeholdelse, løbende:

Maler	25.000
Murerarbejde	90.000
Blikkenslager	150.000
Kloakarbejde, inkl. TV inspektion	150.000
Elektriker	50.000
Tømrer og snedker	50.000
Gårdanlæg og gartner	150.000
Garmester	10.000
Legeplads	22.000
Vedligeholdelsesplan	35.000
Brandsikring	50.000
Redskaber (DMC) m.m.	40.000
Låsesmed, porte mv	60.000
Køb af plæneklipper	60.000
Køb af redskaber, værktøj m.m.	30.000
Reparation af maskiner, diesel m.m.	10.000
Fjernvarme anlæg	50.000
Uforudsete udgifter	35.000
I alt	1.067.000

**AB Damgården
Budget for 2025**

Vedligeholdelse, genopretning og renovering:

Ej revideret

Haveprojekt, rest	350.000
Maling af køkkentrappedøre, kælderøre samt trin på bitrapper	150.000
Udskiftning af resterende hovedtrappeopgangsdøre V.L.	275.000
I alt	775.000

Renteindtægter:

Nykredit renter, aftaleindlån	125.000
I alt	125.000

Renteudgifter:

Nykredit renter og bidrag	987.450
I alt	987.450

Afskrivninger m.v.:

Afskrivning altaner	394.900
Afskrivning tag	246.450
Afskrivning traktor	49.900
I alt	691.250

Udgifter ialt	8.039.970
----------------------	------------------

Resultat før afdrag	929.434
----------------------------	----------------

Afdrag prioritetsgæld	1.308.400
-----------------------	-----------

Resultat efter afdrag	-378.966
------------------------------	-----------------

Tilbageførsel afskrivninger m.v.	691.250
----------------------------------	---------

Kontant resultat	312.284
-------------------------	----------------