

AB Damgården

Budget for 2024

Indtægter:

Ej revideret

Boligafgift m.m.	7.986.500
Lejeindtægter	87.000
Erhvervsleje	250.000
Kælder og loftsleje	64.000
Lejeindtægter haver	108.000
Salg, ventelistegebyr og fremlejeafgift	85.000
Damgårdens motionscenter	48.000
I alt	<u>8.628.500</u>

Udgifter:

Skatter og afgifter:

Ejendomsskatter	858.150
Renovation m.m.	632.200
Vandafgift	580.000
El-udgifter	230.000
I alt	<u>2.300.350</u>

Forsikringer:

Ejendomsforsikring	238.000
Netværksforsikring	1.200
Skadedyrsforsikring	32.000
Arbejdsskade og traktorforsikring	26.000
I alt	<u>297.200</u>

Viceværtløn m.v.:

Viceværter, inkl pension	995.000
ATP, AER m.v.	18.000
Dagpengeforsikring	8.000
Arbejdstøj	5.000
I alt	<u>1.026.000</u>

Renholdelse:

Trappevask bureau	275.000
Hovedrengøring	100.000
Vinduespolering	67.000
Vejsalt og rengøringsartikler	15.000
I alt	<u>457.000</u>

AB Damgården

Budget for 2024

Ej revideret

Administrationsudgifter:

Administration ny	314.000
Administration gammel 2 mdr.	66.000
Revision	35.000
Valuarvurdering	35.000
Vurdering vedrørende tilkøb loftsarealer	85.000
Telefon og adm. godtgørelse	27.650
Telefon og internet	40.000
It drift	5.000
Varmeregnskabshonorar	48.000
Kontorartikler	10.000
Kontorinventar og øvrige småanskaffelser	14.000
Møder, generalforsamling m.m.	50.000
Abonnementer	15.000
Gebyrer	8.500
Varme: ejendoms kontor, DMC og kælderrum	15.000
Diverse	8.500
I alt	<u>776.650</u>

Vedligeholdelse, løbende:

Maler, mindre reparationer og vedligeholdelse	35.000
Murerarbejde	45.000
Blikkenslager	130.000
Elektriker	50.000
Tømrer og snedker	50.000
Gårdanlæg og gartner	125.000
Cykelstativer	61.000
Legeplads	15.000
Redskaber (DMC) m.m.	40.000
Køb af redskaber, værktøj m.m.	15.000
Reparation af maskiner, diesel m.m.	8.000
Fjernvarme anlæg plus ny cts styring 50.000	95.000
Uforudsete udgifter	25.000
I alt	<u>694.000</u>

**AB Damgården
Budget for 2024**

Vedligeholdelse, genopretning og renovering:	Ej revideret
Maling af køkkendøre	200.000
Thermografering / hulmursisolering	400.000
Rest etablering af 3 forhaver	200.000
Udskiftning af hovedtrappeopgangsdøre Valby Langgade	350.000
Udskiftning af lamper over hoveddøre	224.000
Udskiftning af varmemålere	249.000
I alt	<u>1.623.000</u>
Renteindtægter:	
Nykredit renter, aftaleindlån	75.000
I alt	<u>75.000</u>
Renteudgifter:	
Nykredit renter og bidrag	1.028.550
I alt	<u>1.028.550</u>
Afskrivninger m.v.:	
Afskrivning altaner	394.900
Afskrivning tag	246.450
Afskrivning traktor	49.900
I alt	<u>691.250</u>
Udgifter ialt	<u><u>8.819.000</u></u>
Resultat før afdrag	<u>-190.500</u>
Afdrag prioritetsgæld	1.273.650
Resultat efter afdrag	<u>-1.464.150</u>
Tilbageførsel afskrivninger m.v.	691.250
Kontant resultat	<u><u>-772.900</u></u>

Underskuddet dækkes af foreningens bankbeholdning