

# A/B Damgården

## Ekstraordinær Generalforsamlingsreferat

År 2012, onsdag den 4. juli, kl. 18.00 afholdes ekstraordinær generalforsamling i A/B Damgården på foreningens kontor, Valby Laggade 254, 2500 Valby.

Bestyrelsesformand Alex Andersen bød velkommen til og foreslog på bestyrelsens vegne, at advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S valgtes som dirigent og ejendomsadministrator Anette Worsøe som referent, hvilket de tilstedeværende tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til dagsorden.

Der var enten personligt eller ved fuldmagt givet fremmøde af følgende andelslejligheder nr.: 32f, 37f, 45f, 47, 58f, 67f, 71, 77, 87f, 96f, 97, 100f, 114, 137f, 138f, 166f, 169, 177, 182f, 214 og 228f.

### Dagsorden :

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af tilføjelse til vedtægternes §3:

*Stk. 6. Bestyrelsen kan endvidere godkende, at en juridisk eller fysisk person optages som andelshaver, hvis denne som retsforfølgende panthaver er blevet højstbydende på tvangsauktion over en andel i foreningen, hvortil der er knyttet ret og pligt til beboelse.*

*Stk. 6 a. Bestyrelsens godkendelse kan kun ske for en tidsbegrænset periode på indtil 12 måneder og kun med det formål, at andelen søges overdraget til en andelshaver, som opfylder vedtægterne, herunder stk. 1. Fristen regnes fra den dag, godkendelsen er kommet frem til panthaveren.*

*Stk. 6 b. Godkendelsen er betinget af, at foreningen får dækket sine tilgodehavender og panthaveren hæfter for boligafgift og andre omkostninger, som pålægges andelen indtil denne er overdraget på ny*

*Stk. 6 c. Hvis overdragelsen ikke er sket indenfor den fastsatte tidsbegrænsede periode, går foreningen frem efter bestemmelsen om "Fremgangsmåde ved overdragelse §12".*

Forslaget blev foreløbigt på den ordinære generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer, der var dog ikke 2/3 af samtlige stemmeberettigede tilstede, hvorfor forslaget skal endeligt behandles på denne ekstraordinære generalforsamling. For at forslaget kan vedtages kræver det, at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

**Ad. 1 Valg af dirigent og referent.**

Se overfor.

**Ad. 2 Endelig vedtagelse af vedtægtsændring.**

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

Der udsendes nye vedtægter sammen med referatet.

---oo0oo---

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 18.15.

København, den 1 / 8 2012

Dirigent



Valby, den 1 / 8 2012

Bestyrelsen

