

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

10 juli 2017

Information til beboerne fra bestyrelsen. Nr. 1

1 Vurdering fra ekstern konsulent af udført malerarbejde på hovedtrapper.

Som besluttet på generalforsamling d. 24.04.2017 har bestyrelsen fået en ekstern konsulent til at gennemgå udbudsmaterialet samt det udførte malerarbejde på hovedtrapperne.

Der er benyttet Malerteknisk Rådgivning APS, ved Lisbeth Jensen.

Besigtigelsen er udført ud fra reference trappe Bramslykkevej 65.

Besigtigelsen er foretaget på trapperne, Bramslykkevej 35, 51 og 63, Ålholmvej 13, Højdedraget. 4 og 12, Valby Langgade 228 og 244, i alt 8 trapper.

Der er foretaget vedhæftnings prøve, og den påførte maling ser ud til at være tilstrækkelig. Det underliggende malingslag har vedhæftningssvigt.

Konklusion fra den eksterne konsulent er, at malerarbejdet har været udført tilstrækkeligt bortset fra enkelte fejl, som vil blive udbedret, inden maleren går i gang med bagtrapperne.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

2.Sommerfest 2017:

Der afholdes sommerfest lørdag den 26 august 2017, reserver dagen, flere informationer følger.

3. Ind og udflytning af lejligheder:

Når trapperne er malet, vil de skader der måtte opstå på trapperne i forbindelse med flytning, blive udbedret for beboerens regning.

4 .Kameraovervågning:

På generalforsamlingen blev det besluttet at der ikke skulle opsættes kameraer. Men der er opsat dummies kamera i alle porte, for præventiv virkning.

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

5. Hjemmeside:

Efter generalforsamlingen, er hjemmesiden blevet opdateret.

6. Ventelister:

Såvel intern som ekstern venteliste, ligger nu på ejendomskontoret.

7. Ekstern venteliste:

Kender du nogen der ønsker at blive skrevet op til en bolig i Damgården?

Hvis du kender nogen der ønsker at blive skrevet på vores eksterne venteliste, foregår dette således:

- 1) Tilmelding sker ved indbetaling af kr. 200,00 til foreningens konto i Nykredit: Reg. Nr. 5470 konto nr. 000 119 8002 med angivelse af fulde navn under reference.
- 2) En kopi af indbetalingen sendes til foreningen, med oplysning om navn m.v. og **telefon nr.** eller sende oplysningerne via vor hjemmeside **Damgaardenab.dk**.
- 3) Betalingen gælder for 2 år og skal derefter fornyes hvis man ønsker at fortsætte med at være på listen, **det er indbetalerens eget ansvar at sørge for dette.**

8. Intern venteliste:

På den interne venteliste kan du blive skrevet op til følgende:

- A) Større bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.
- B) Sammenlægning af boliger horisontalt og vertikalt.
- C) Til anden bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.

Husk at aflevere en skriftlig anmodning.

Eller sende oplysningerne via vor hjemmeside **Damgaardenab.dk**.

9. Kælderrum:

Ønsker du at leje et kælderrum, kan du henvende dig til viceværten Willy Larsen.

Det koster Kr. 35,- pr. mdr. for standard størrelse.

Der er p.t. ingen ledige kælderrum, men du kan blive skrevet op til et.

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

10. Træffetider vicevært:

Kontorets åbningstid.

Vicevært:

Mandag kl. 7.00 – 8.00

Fredag kl. 11.00 - 12 00

Telefon 36 16 23 47

11. Træffetider bestyrelsen og Qvortrup administration.:

Bestyrelsen:

Træffes den første onsdag i hver måned på kontoret mellem 18.30 - 19.30.

Udenfor kontortid på:

Alex Andersen, tlf. 36 16 88 83

Johnnie Petursson tlf. 36 46 32 67

Husk du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil drøfte eller spørge os om.

Hvis du er forhindret, kan du skrive et brev og aflevere det på ejendomskontoret, eller skrive til os via hjemmesiden **Damgaardenab.dk**.

Qvortrup administration:

Alle hverdage mellem kl. 13.00 - 14.00.

Telefon 35 35 43 00

12. Damgårdens Motionscenter. (D. M. C.):

Ønsker du at blive medlem i D.M.C. kan du kontakte viceværterne på kontoret.

Det koster Kr.25,- i medlemsindskud samt Kr.50,- i kontingent pr. md. for beboere, medens gæster betaler kr. 100,00 pr. md.

Depositum for nøgle kr. 200,00.

Beløbene opkræves sammen med huslejen, og ønsker man at medtage en gæst opkræves beløbene hos den beboer der har tilmeldt gæsten.

Det er kun tilladt at have en gæst pr. trænende medlem.

Husk foto ved indmeldelse.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN